

# VILLE DE PONT SAINTE MAXENCE

DIRECTION DEL'EQUIPEMENT ET DE L'AMENAGEMENT  
URBAIN



## EQUIPEMENTS PUBLICS

**EGLISE DE  
PONT-SAINTE-MAXENCE**

**TRAVAUX A TITRE CONSERVATOIRE ET  
DE MISE EN SECURITE**

**CCTP**

**- PROGRAMME 2011 -**

*Maître d'oeuvre :*

*DEAU DE PONT SAINTE MAXENCE*

*2011*

# GENERALITES

## OBJET DES TRAVAUX

L'objet de la présente opération concernent les à titre conservatoire et de mise en sécurité de l'église de PONT SAINTE MAXENCE

## OBLIGATION DE L'ENTREPRENEUR

### Démarches auprès des administrations

L'entrepreneur du présent lot devra faire, en temps utile et sans que l'architecte ait à le lui demander, toutes les démarches d'autorisations nécessaires auprès des administrations et différents services, pour le parfait déroulement du chantier.

### Tolérances et jeux

Les tolérances d'exécution des ouvrages du présent lot (dimensions, planéité...) ne dépasseront en aucun cas les limites négatives et positives imposées, conformément :

- Aux DTU

- Au guide technique des "tolérances dimensionnelles des ouvrages en maçonnerie" édité par la Fédération Nationale du Bâtiment.

Les vérifications nécessaires seront faites avant la livraison des ouvrages aux corps d'état secondaires, pour acceptation. Toute imperfection constatée devra être réparée immédiatement par l'entrepreneur du présent lot et en cas d'impossibilité de réparer, celui-ci sera tenu responsable des problèmes entraînés sur les travaux des autres corps d'état et aura à sa charge le coût des modifications et compléments par rapport aux prestations de leur marché.

### Réglementations

L'exécution des travaux et ouvrages ainsi que les matériaux faisant l'objet du présent lot devront répondre aux textes officiels, lois, normes et règlements en vigueur à la date de signature des marchés, et plus particulièrement :

- Aux Documents Techniques Unifiés (DTU) et cahier des charges, y compris leurs additifs et annexes en vigueur ainsi que les normes françaises.

- Aux avis techniques du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) pour les matériaux nouveaux.

- Aux prescriptions des différents organismes concernant les matériaux.

### Notes

Tous les travaux tous corps d'état devront être suspendus lors de chaque office célébré dans cette église.

## 2 – TRAVAUX PREPARATOIRES

### 2.1 – CONTROLE SUR LE SITE

Avant de chiffrer son offre de prix, l'entrepreneur du présent lot devra se rendre sur le site afin de mieux apprécier les travaux à réaliser. Il ne pourra en aucun cas faire prévaloir une méconnaissance des travaux à effectuer tant en ce qui concerne les fournitures que la mise en oeuvre.

Nota - Les clés de l'église sont mises à disposition à la DEAU.

Bien que les quantitatifs soient fournis, il est IMPERATIF que chaque entreprise se rende sur place, vérifie les quantités et analyse l'état des matériaux, pour avoir une pleine connaissance du dossier. Chaque entreprise est priée, dans les 8 jours, d'informer les architectes d'éventuelles modifications jugées nécessaires.

### 2.2 – PROTECTION DU CHANTIER – CLOTURE – LOCAL CHANTIER

Avant tous travaux, il sera dû au présent lot la mise en place des différentes protections pour ce chantier. Fourniture et mise en place de ganivelles en périphérie des zones de travail, et espaces verts, compris panneau "interdit au public"

Protections des sols y compris diverses exigences du CSPS

## NETTOYAGE DU CHANTIER JOURNALIEREMENT

## NOTES IMPORTANTES

Chaque entreprise soumissionnaire devra impérativement, pour que son offre soit prise en compte à l'analyse, indiquer la provenance de la fourniture de la pierre.

## **DELAIS DES TRAVAUX : 6 mois à compter de la notification**

**Travaux devront être effectués dans des conditions météorologiques correspondant à la nature des travaux. Si le temps ne le permet pas, les délais pourront être prolongés sur Mars – Avril – Mai 2012**

### **POSTE 1 : RAMPANTS NORD ET OUEST DE L'EDIFICE**

- \* Mise en place d'un échafaudage déplaçable par travée de 4 ml*
- \* Dépose de l'égout de couverture, mise en place d'un basting pour support de crochets de 33 galvanisés*
- \* Mise en œuvre de 2 dilatations sur gouttières avec soudures  
Fourniture et pose de 28 ml de gouttières zinc en développement de 33*
- \* Remplacement de la descente de 100 jusqu'au regard  
Fourniture et pose d'une vasque de réception avec trop plein*
- \* Démoussage des rampants de couverture du bâtiment Nord et Ouest*
- \* Remplacement de la gouttière Ouest idem rampant Nord*
- \* Pulvérisation d'hydrofuge sur les surfaces exploitées*
- Les demoussages prévus sur les versants de couverture se feront manuellement et sans application de traitement chimique**
- Les gouttières et descentes seront en cuivre**
- Traitement hydrofuge après demoussage**

### **POSTE 2: FACADE SUD DU TANSEPT**

- \* Dégradation des blocs de pierre gélives, nettoyage par piquetage*
- \* Fourniture et pose d'inserts en fibre de verre goujonnés en parapluie*
- \* Fourniture et pose de greffes d'agglomérés pierre, mise en forme et façonnage*
- \* Ouverture des joints à vifs, dépose d'arbustes en pousse*
- \* Rejointoiement au mortier de chaux et sable de seine*
- \* Nettoyage du chantier*
- Les reprises sur corniche, sous la balustrade haute, seront procédées d'une purge des parements déficients et une vérification de la stabilité de l'ensemble**
- Les bouchons de pierre ou les remplacements d'éléments de corniche seront réalisés sur les parties altérées. On évitera la systématisation**
- Les pierres neuves seront de même aspect que les parements anciens en ce qui concerne la texture, la dureté, la teinte. A titre indicatif, les**

**changements pourront se faire en roche fine de Saint-Maximin**

**- Les rejointoiments seront précédés d'un dégarnissage soigné des joints sans élargir les joints ni épaufrer les pierres. Une exécution à l'outil manuel est vivement recommandée.**

**- Les mortiers des joints seront composés de chaux naturelle, le ciment est à proscrire.**

### **POSTE 3 :**

#### **REPARATION COUVERTURE FACADE SUD OUEST COTE ST JO**

\* Mise en sécurité d'un périmètre de travail dans la cour de l'école

\* Dépose de 12 m<sup>2</sup> de couverture pour reprise du support ( chevrons et lattes endommagés )

\* Fourniture et pose de tuiles vieilles 17 x 27 Phalempin env 10 m<sup>2</sup>

\* Reprise d'étanchéité de solins et retour de contrefort en zinc

\* Nettoyage du chantier

**- Sur la zone d'intervention, il y aura lieu de récupérer, au maximum, les tuiles anciennes existantes. Les compléments éventuels seront réalisés avec des éléments d'aspect, de teinte et de dimension en harmonie avec les tuiles existantes**

### **POSTE 4 :**

#### **REFECTION DES 4 TOURELLES DE GARDE**

\* Etaisement des voûtes en ogives pour élévation coffrage en coquilles

\* Ouverture des joints à vif

\* Mise en œuvre des joints en coulis de chaux et imperméabilisation et taille des joints

\* Nettoyage du site

\* Nettoyage des gargouilles et traitement de celles-ci par imperméabilisation

**- Le dégarnissage de joints sera soigné et réalisé à l'outil manuel sans élargir les joints ni épaufrer la pierre.**

**- Les mortiers de joints seront composés de chaux naturelle et sable, tout apport de ciment est à proscrire**

### **POSTE 5 :**

#### **REPRISE DE FACADE SUPERIEUR DU COEUR**

Travaux extérieurs sur corniche pierre façade Nord Sud et croupe Est

\* Ouverture des joints à vif

*\* Reprise des corniches éclatées par greffe de pierre et mortier bâtard de chaux*

*\* Rejointoiement mortier de chaux patiné*

**POSTE 6 :**  
**REPRISE PARTIELLE DE FACADE OUEST ANGLE DE**  
**CONTREFORT NORD EST**

*\* Nettoyage de la surface ayant subie une agression par un conduit de fumées*

*\* Ouverture des joints à vif*

*\* Surfaçage mécanique*

*\* Fourniture et pose de plaquage épaisseur 15 en remplacement des pierres brûlées*

*\* Rejointoiement de l'ensemble*

*\* Reprise du tableau endommagé*

*\* Dépose du conduit et reprise d'étanchéité de la couverture*

*\* L'ensemble rejointoyé au mortier bâtard de chaux*

**POSTE 7 :**  
**COUVERTURE : RAMPANT NORD ARDOISE**

*\* Mise en place d'un accès à la terrasse côté Nord par la cour du presbytère*

*\* Mise en place d'un échafaudage de la terrasse à l'égout de couverture*

*\* Reprise du support de couverture en chêne*

*\* Fourniture et pose d'ardoises y compris toutes fournitures*

**POSTE 8 :**  
**MACONNERIE**

*\* Reprise des chaperons d'arc boutant formant culé des contreforts façade Nord*

*\* Reprise mécanique des larmiers et rejointoiement du couronnement au mortier bâtard*

**- Les maçonneries de pierres par plaquage seront d'épaisseur de 15 cm en respectant le même aspect**

*et la même dureté que celle d'origine.*

**POSTE 8 :  
ZINGUERIE**

*\* Dépose et remplacement de la gouttière en zinc de 33 avec descente de 100 sur rampant Nord Sud et la croupe Est y compris toutes fournitures*

*- Les mortiers de joints seront composés uniquement sans ciment avec du sable de rivière et chaux naturelle même pour les coulis.*

*- Les réagréages seront composés d'un mortier de chaux naturelle et poudre de pierre pour les altérations profondes à partir de 2cm d'épaisseur, il sera nécessaire d'armer le mortier avec des ligatures et inserts de cuivre ou laiton.*

*- Les tailles et finitions seront de même traitement que les pierres d'origine conservées pour l'aspect final. Le manteau pourra recevoir une patine d'harmonisation à base de produits naturels.*